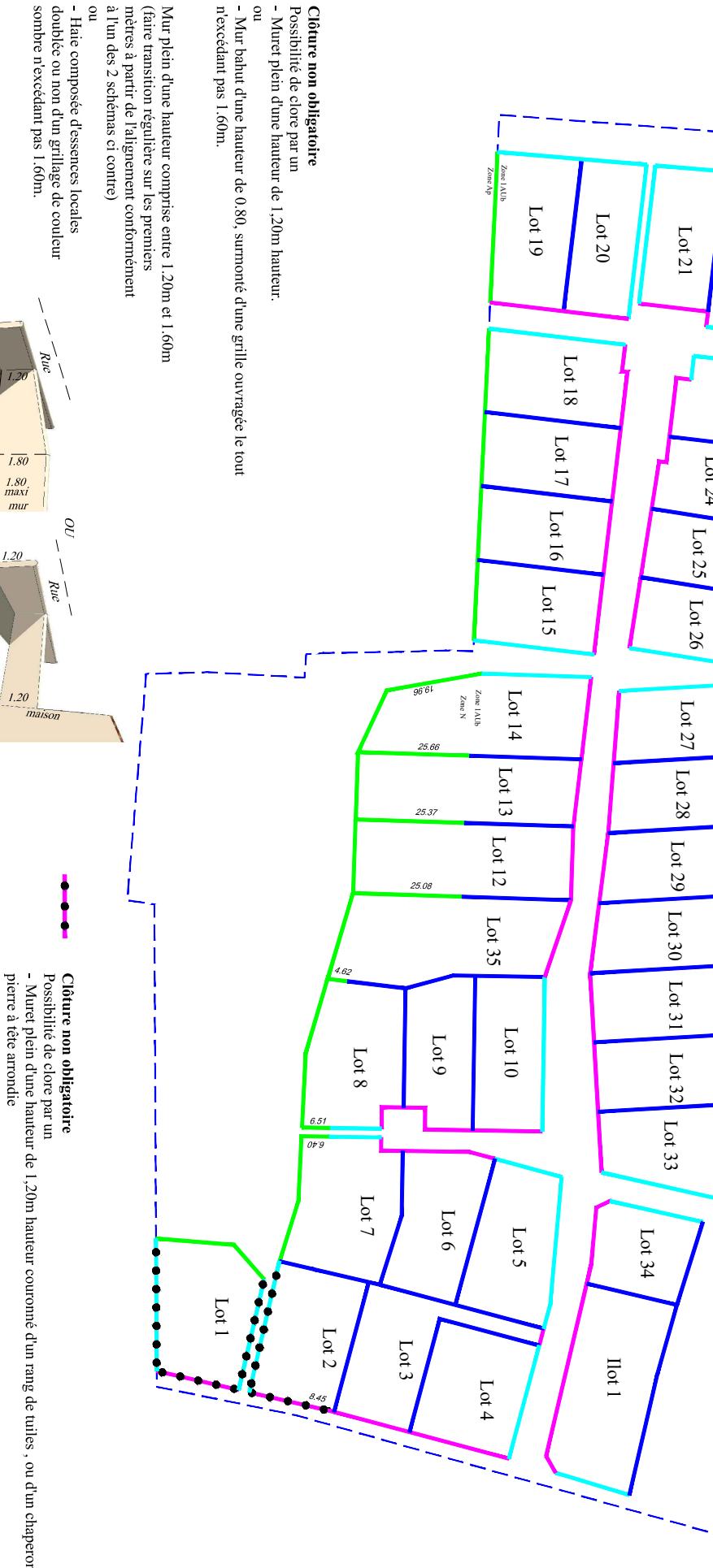


Commune de PORT DES BARQUES
Lotissement L' Estuaire
SCHEMA DES CLOTURES

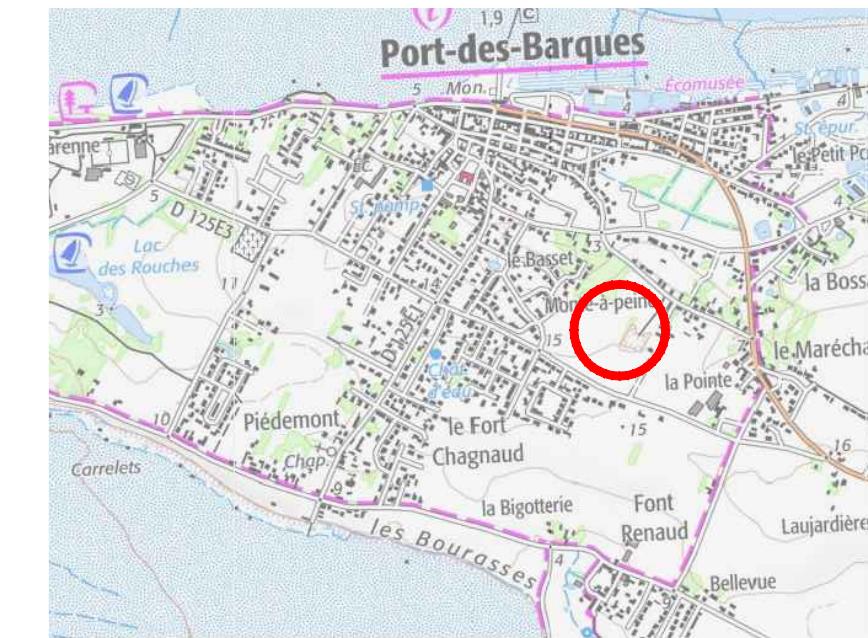


Commune de PORT DES BARQUES
Rue de Monte à Peine
Avenue du 8 Mai 1945

Lotissement L'Estuaire

**Plan de bornage et de vente
Lot n°17**
Cadastré: ZB n°1164
Surface : 525 m²

Permis d'aménager n° 017 484 18 R0003
délivré le 24 février 2019.
Modificatif 1 délivré le 29 août 2019.



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architecte Urbaniste :

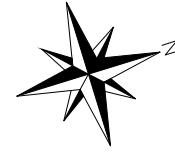
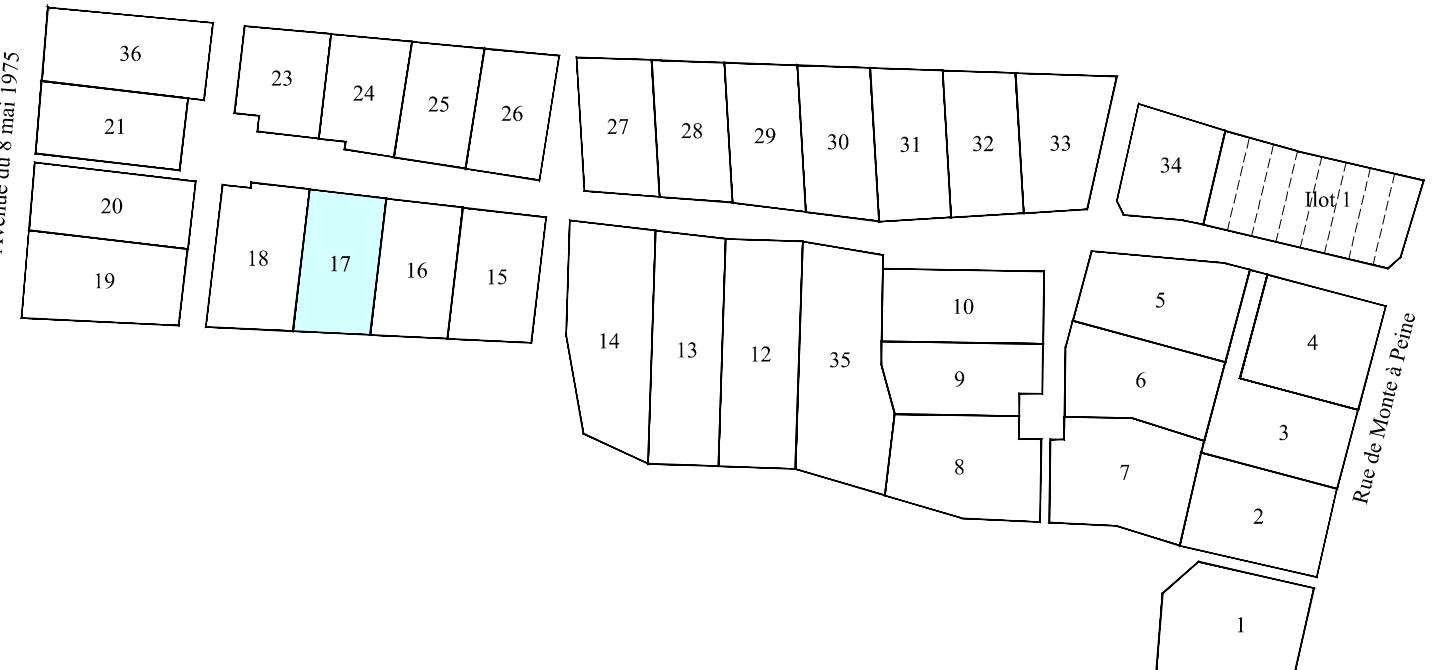
G.H.E.C.O. Urbanisme
13 bis, rue Buffeterie
17000 LA ROCHELLE
Tél: 05.46.41.01.92
E-mail: gheco@wanadoo.fr

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugoin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48
E-mail: geometres@bcge17.com

Plan de Situation

Avenue du 8 mai 1975



 Enrobés

Herbe

Stabilisé calcaire renforcé
(à positionner en fonction des accès)
Béton déactivé

Accès véhicule au lot - Position obligatoire

 Accès véhicule au lot - Deux accès possibles

 Accès véhicule interdit

Ligne d'accroche obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.

Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la construction principale

- Dès qu'un point de la construction touche à un mur ou à un autre élément de la clôture, il faut le déplacer pour que ce point touche au moins une fenêtre d'au moins 3 m de hauteur.
- Haie à planter par le lotisseur sur une bande inconstructible de 3 m.

Dalle de présentation des ordures ménagères

A green icon consisting of a cluster of rounded shapes, resembling a bush or a group of small sharks.

Haie arbustive

Couvre sols (lavande, potentille, romarin rampant
(à positionner par rapport aux accès)

Ae Acer elsijsk tige

Fig. 10. *Acetosyphus* Acetocampylo-

CV 11.0 ± 0.1

Murier plate

MP Tamaris

Groupe de pins parasols

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan

Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

Echelle : 1/200

